ДОГОВОР

о передаче имущества в счет задолженности

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Погашение задолженности Должника по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание возникновения задолженности, далее - Долг), в соответствии со ст. 218, 235, 237 ГК РФ, в сумме \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Погашение задолженности по штрафам и пеням по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее именуется - Задолженность) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанным в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей путем передачи Должником имущества на сумму Долга и Задолженности Кредитору.

# Обязательства сторон

* 1. Должник обязуется:
		1. В срок произвести передачу имущества на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в собственность Кредитора в счет задолженности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (основание возникновения задолженности.
		2. Оплатить расходы, связанные с:
* оценкой имущества независимым оценщиком на основании счета, выставленного управлением;
* государственной регистрацией сделки.
	+ 1. Подписать акт приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
	1. Кредитор обязуется
		1. Подписать акт приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
		2. Принять на баланс имущество, переданное организацией в соответствии с п. 2.1.1. настоящего договора.

# Порядок расчетов

3.1. Должник погашает долг путем передачи имущества на сумму, указанную в п. 2.1.1. настоящего договора, и подписания акта приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

# Ответственность сторон

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством Российской Федерации.
	2. В случае задержки передачи имущества, Должник уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_% (процента) за каждый день просрочки.
	3. Кредитор вправе досрочно расторгнуть договор в случае неисполнения организацией обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1.1.

# Срок действия

* 1. Договор начинает действовать со дня подписания настоящего договора его сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие при полном выполнении организацией своих обязанностей по настоящему договору.

# Действия непреодолимой силы

* 1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было бы предвидеть либо избежать.
	2. Сторона, не исполняющая своих обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, обязана известить другую сторону о данных обстоятельствах и их влиянии на исполнение ею обязательств по настоящему договору.
	3. Если вышеуказанные обстоятельства действуют в течение трех месяцев и не имеют признаков прекращения их действия, настоящий договор может быть расторгнут сторонами по их соглашению.

# Разрешение споров и разногласий

* 1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий по исполнению настоящего договора стороны обязаны заявить об этом друг другу в письменной форме и принять меры к их урегулированию путем переговоров.
	2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего договора, спор рассматривается в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

# 8. Иные условия

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

# Реквизиты и подписи сторон

 Кредитор Должник